

Asunto Oy Laaksoalahden Pääsky, Espoo

Yhteistuvantie 6, 02730 Espoo

Sijainti	Tyyppi	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m ²	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Hoitovastike/kk	Rah-vastike/kk 31.12.2020 asti
A1	PT	4-5H+K+S+var	124 (120+4)	198 280	220720	419 000	114095,45	223	280,24
A2	PT	4-5H+K+S+var	124 (120+4)	198 280	220720	419 000	114095,45	223	280,24
B3	PT	4-5H+K+S+var	124 (120+4)	198 280	220720	419 000	114095,45	223	280,24
B4	PT	4-5H+K+S+var	124 (120+4)	198 280	220720	419 000	114095,45	223	280,24
C5	ET	5H+K+S+var	124,5 (119+5,5)			MYTTY			
D6	PT	4H+K+S+var	97,5 (93+4,5)	196 450	173550	370 000	89712,15	176	220,35
D7	PT	3H+K+S+var	84,5 (80+4,5)			MYTTY			

Maksuehdot

- 25 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 25% kauppahinnasta, kun runkoelementtien asennus aloitettu
- 25 % kauppahinnasta, kun kalusteasennus on aloitettu
- 25 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

RS-pankki, yhtiölaina ja rahoitusvastike

RS-pankkina toimiva Helsingin Seudun Osuuspankki on myöntänyt taloyhtiölle lainan, jonka juoksuaika on n. 24 vuotta kohteen valmistumisesta lukien.

Laina korko on 1,5 %+12 kk Euribor marginaali, kuitenkin vähintään aina 1,5%. Ensimmäinen lyhennys 30.6.2021.

Rahoitusvastike 29.11.2018 korkotasolla pelkän koron osalta 2,26€/m2/kk ja lyhennysten kanssa 8,71€/m2/kk

Hoitovastike, tonttivastike ja käyttökorvaukset

Arvioitu hoitovastike asunnoilla on 1,8€/m2/kk.

Mikäli ei lunasta asunnon tonttiosuutta, arvioitu tonttivuokravastike on 3,91€/m2/kk 31.12.2019 asti

Tonttinvuokravastike sisältää tonttinvuokrakustannukset

Tonttiosuus on mahdollista lunastaa ensimmäisen kerran asuntojen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain

Hinnastossa mainittu tontin hinta on perushinta.

Perushinnan lisäksi ostajan maksettavaksi tulee elinkustannusindeksillä tarkistettava korotus ja varainsiirtovero

Sähkön- ja vedenkulutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 15 €/kk/hlö