

Asunto Oy Pakilan Aarre, Helsinki

Pakilantie 83, 00660 Helsinki

Kerros	Tunnus	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m ²	Osake- määrä	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Velaton hinta+ tonttiosuus €	Hoitovastike €/kk	(n. 18kk ennen lyhennystä) Rahoitusvastike €/kk	(lyhennyksen kanssa) Rahoitusvastike €/kk
1	A1	3h+kt+khh/vh	68,0	136	145 160	174 760	319 920	93 080	413 000	285,60	182,24	837,76
2	A2	3h+kt+s	68,0	136	155 660	174 760	330 420	93 080	423 500	285,60	182,24	837,76
2	A3	3h+kt+s+vh	74,0	148	172 027	190 180	362 207	101 293	463 500	310,80	198,32	911,68
2	A4	2h+kt+vh	51,5	103	131 651	132 355	264 006	70 494	334 500	216,30	138,02	634,48
2	A5	2h+kt	41,0	82			MYTTY					
3	A6	3h+kt+s	68,0	136			MYTTY					
3	A7	3h+kt+s+vh	74,0	148	183 527	190 180	373 707	101 293	475 000	310,80	198,32	911,68
3	A8	2h+kt+vh	51,5	103	148 151	132 355	280 506	70 494	351 000	216,30	138,02	634,48
3	A9	2h+kt	41,0	82			MYTTY					
4	A10	4h+kt+s+vh+khh	142,0	284			MYTTY					
4	A11	4h+kt+s+vh+khh	93,5	187			MYTTY					
1	LHA12	Liiketila	73,0	148			MYTTY					
1	LHA13	Liiketila	40,5	83			MYTTY					
Kellari	AH13	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY					
Kellari	AH14	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH15	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY					
Kellari	AH16	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH17	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH18	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH19	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH20	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY					
Kellari	AH21	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH22	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH23	Autohallipaikka	14,0	28			32 500			35,28		
Kellari	AH24	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY					

Maksuehdot asunnot ja liikehuoneistot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun kellarin runkotyöt käynnistyneet, n. vko 44/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun elementtiasennus pääosin valmis n vko 51/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 9/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 18/2020
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksimaalaus käynnissä, n. vko 26/2020
- 20 % kauppahinnasta sekä tonttiosuus, kun asunto on valmis

Maksuehdot autotallit

- 20 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 30 % kauppahinnasta, kun autohallin runkoelementtien asennus aloitettu n. vko 7/2020
- 50 % kauppahinnasta, kun autotallit valmiit

Alustavasti arvioidut osakepohjaiset vastikkeet:

Asunnot	2,10 € / osake / kk (4,2€/m2/kk)
Liikehuoneistot	1,26 € / osake / kk (n. 2,6€/m2/kk)
Autopaikat	35,28 € / autopaikka / kk

Taloyhtiön lainan arvioidut tiedot perustuen korkotasoon 6.9.2019:

Lainan myöntäjä RS-pankki Helsingin Seudun Osuuspankki	
Laina-aika 25 vuotta, noin 18 ensimmäistä asuinkuukautta lyhennysvapaita	
Korko 12 kk euribor + 1,3 %	
Rahoitusvastikearvio noin 18 ensimmäisen asuinkuukauden osalta	1,34 €
Rahoitusvastikearvio lyhennysten kanssa, asunnot	6,16 €
Rahoitusvastikearvio lyhennysten kanssa, liikehuoneistot	4,23 €

€/osake/kk