

**Asunto Oy Pakilan Puoti, Helsinki**  
Pakilantie 85, 00660 Helsinki

Kerros	Tunnus	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m <sup>2</sup>		Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	(n. 18kk ennen lyhennystä) Rahoitusvastike €/kk	(lyhennyksen kanssa) Rahoitusvastike €/kk
1	A1	3h+kt+vh	75,5	151	221 410	240 090	461 500	317,10	250,66	1149,11
2	A2	2h+kt+vh	51,5	103			MYTTY			
2	A3	2h+kt+vh/työtila	50,5	101	173 110	160 590	333 700	212,10	167,66	768,61
2	A4	3h+kt+s	74,0	148	228 280	235 320	463 600	310,80	245,68	1126,28
2	A5	4h+kt+s	85,5	171			MYTTY			1301,31
3	A6	2h+kt+vh	51,5	103			MYTTY			
3	A7	2h+kt+vh/työtila	50,5	101			MYTTY			
3	A8	3h+kt+s	74,0	148	239 180	235 320	474 500	310,80	245,68	1126,28
3	A9	4h+kt+s	85,5	171			MYTTY			
4	A10	4h+kt+s+vh+khh	103,0	206			MYTTY			
4	A11	3h+kt+s	74,0	148	264 380	235 320	499 700	310,80	245,68	1126,28
4	A12	4h+kt+s	85,5	171			MYTTY			
1	LHA13	Liiketila	46,5	95			VUOKRATTU			
1	LHA14	Liiketila	76,0	155			VUOKRATTU			
Kellari	AH1	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH2	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH3	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH4	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH5	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH6	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH7	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH8	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH9	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY			
Kellari	AH10	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY			
Kellari	AH11	Autohallipaikka	14,0	28			32 500	35,28		
Kellari	AH12	Autohallipaikka	14,0	28			MYTTY			

**Maksuehdot asunnot ja liikehuoneistot**

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun kellarin runkotyöt käynnistyneet, n. vko 45/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun elementtiasennus pääosin valmis, n. vko 7/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 14/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 23/2020
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksi maalaus käynnissä, n. vko 33/2020
- 20 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

**Maksuehdot autotallit**

- 20 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 30 % kauppahinnasta, kun autohallin runkoelementtien asennus aloitettu n. vko 7/2020
- 50 % kauppahinnasta, kun autotallit valmiit

**Alustavasti arvioidut osakepohjaiset hoitovastikkeet:**

Asunnot	2,10 € / osake / kk (4,2€/m2/kk)
Liikehuoneistot	1,26 € / osake / kk (n. 2,6€/m2/kk)
Autopaikat	35,28 € / autopaikka / kk

**Taloyhtiön lainan arvioidut tiedot perustuen korkotasoon 6.9.2019:**

Lainan myöntäjä	RS-pankki Helsingin Seudun Osuuspankki
Laina-aika	25 vuotta, noin 18 ensimmäistä asuinkuukautta lyhennysvapaita
Korko	12 kk euribor + 1,3 %
Rahoitusvastikearvio	noin 18 ensimmäisen asuinkuukauden osalta
Rahoitusvastikearvio	lyhennysten kanssa, asunnot
Rahoitusvastikearvio	lyhennysten kanssa, liikehuoneistot

<b>€/ osake / kk</b>
1,66 €
7,61 €
5,23 €