

Asunto Oy Pakilan Aarre, Helsinki

Pakilantie 83, 00660 Helsinki

| Kerros | Tunnus | Huoneisto- selitelmä | Pinta- ala m ² | Osake- määrä | Kauppahinta € | Lainaosuus € | Velaton hinta € | Tonttiosuus € | Velaton hinta+ tonttiosuus € | Hoitovastike €/kk | (n. 18kk ennen lyhennystä) Rahoitusvastike €/kk | (lyhennyksen kanssa) Rahoitusvastike €/kk |
|---------|--------|-------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|--|--|
| 1 | A1 | 3h+kt+khh/vh | 68,0 | 136 | 145 160 | 174 760 | 319 920 | 93 080 | 413 000 | 285,60 | 182,24 | 837,76 |
| 2 | A2 | 3h+kt+s | 68,0 | 136 | | | MYTTY | | | | | |
| 2 | A3 | 3h+kt+s+vh | 74,0 | 148 | 172 027 | 190 180 | 362 207 | 101 293 | 463 500 | 310,80 | 198,32 | 911,68 |
| 2 | A4 | 2h+kt+vh | 51,5 | 103 | 131 651 | 132 355 | 264 006 | 70 494 | 334 500 | 216,30 | 138,02 | 634,48 |
| 2 | A5 | 2h+kt | 41,0 | 82 | | | MYTTY | | | | | |
| 3 | A6 | 3h+kt+s | 68,0 | 136 | | | MYTTY | | | | | |
| 3 | A7 | 3h+kt+s+vh | 74,0 | 148 | 183 527 | 190 180 | 373 707 | 101 293 | 475 000 | 310,80 | 198,32 | 911,68 |
| 3 | A8 | 2h+kt+vh | 51,5 | 103 | 148 151 | 132 355 | 280 506 | 70 494 | 351 000 | 216,30 | 138,02 | 634,48 |
| 3 | A9 | 2h+kt | 41,0 | 82 | | | MYTTY | | | | | |
| 4 | A10 | 4h+kt+s+vh+khh | 142,0 | 284 | | | MYTTY | | | | | |
| 4 | A11 | 4h+kt+s+vh+khh | 93,5 | 187 | | | MYTTY | | | | | |
| 1 | LHA12 | Liiketila | 73,0 | 148 | | | MYTTY | | | | | |
| 1 | LHA13 | Liiketila | 40,5 | 83 | | | MYTTY | | | | | |
| Kellari | AH13 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | | | |
| Kellari | AH14 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH15 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | | | |
| Kellari | AH16 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH17 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH18 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH19 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH20 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | | | |
| Kellari | AH21 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH22 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH23 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | | | 35,28 | | |
| Kellari | AH24 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | | | |

Maksuehdot asunnot ja liikehuoneistot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun kellarin runkotyöt käynnistyneet, n. vko 44/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun elementtiasennus pääosin valmis n vko 51/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 9/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 18/2020
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksimaalaus käynnissä, n. vko 26/2020
- 20 % kauppahinnasta sekä tonttiosuus, kun asunto on valmis

Maksuehdot autotallit

- 20 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 30 % kauppahinnasta, kun autohallin runkoelementtien asennus aloitettu n. vko 7/2020
- 50 % kauppahinnasta, kun autotallit valmiit

Alustavasti arvioidut osakepohjaiset vastikkeet:

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Asunnot | 2,10 € / osake / kk (4,2€/m2/kk) |
| Liikehuoneistot | 1,26 € / osake / kk (n. 2,6€/m2/kk) |
| Autopaikat | 35,28 € / autopaikka / kk |

Taloyhtiön lainan arvioidut tiedot perustuen korkotasoon 6.9.2019:

| | |
|----------------------|---|
| Lainan myöntäjä | RS-pankki Helsingin Seudun Osuuspankki |
| Laina-aika | 25 vuotta, noin 18 ensimmäistä asuinkuukautta lyhennysvapaita |
| Korko | 12 kk euribor + 1,3 % |
| Rahoitusvastikearvio | noin 18 ensimmäisen asuinkuukauden osalta |
| Rahoitusvastikearvio | lyhennysten kanssa, asunnot |
| Rahoitusvastikearvio | lyhennysten kanssa, liikehuoneistot |

€/osake/kk

1,34 €
6,16 €
4,23 €