

ASUNTO OY SAUVONTIE 6, HELSINKI

Sauvontie 6, 00280 Helsinki

RAKENNUTTAJA

Mesta Oy, Vespertie 9, 00320 Helsinki.

SUUNNITTELU

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Arkkitehti Konsta Lehti, arkkitehtitoimisto Lehti Oy

Rakenne sekä LVIS-suunnittelu: Ramboll Oy

Pohjarakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

Pihasuunnittelu: Vireo Oy

TONTTI

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki hallitsee tonttiaan (kiinteistötunnus 91-16-734-6) vuokraoikeuden nojalla. Vuokranantaja on OP Tonttirahasto Ky. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti osakas voi lunastaa asuntoaan koskevan tonttiosuuden asuntojen valmistumisen yhteydessä tai sen jälkeen kerran vuodessa toukokuussa. Tonttivuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin, jota tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Tonttiosuuden arvo valmistumisesta alkaen on myös sidottu elinkustannusindeksiin.

RAKENNUKSET, ASUNTOTYYPIT, VARASTOTILAT SEKÄ YHTEISET TILAT

Yhtiö omistaa kahdeksan asunnon asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen, jossa sijaitsevat yhteinen sauna, ulkoiluvälinevarasto sekä lämmönjakuhuone. Asuntotyypit ovat seuraavat:

1. krs

A1 3h+kt 55 m ²	A2 3h+kt 75 m ²
----------------------------	----------------------------

2. krs

A3 2h+kt 48,5 m ²	A4 3h+kt 55 m ²	A5 3h+kt 75 m ²
------------------------------	----------------------------	----------------------------

3. krs

A6 2h+kt 48,5 m ²	A7 3h+kt 55 m ²	A8 3h+kt 75 m ²
------------------------------	----------------------------	----------------------------

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on jokaiselle asunnolle irtaimistovarasto. Samassa kerroksessa ovat myös lastenvaunujen säilytystilat sekä sähköpääkeskus.

PYSÄKÖINTI

Yhtiön pihalla on yhteensä neljä avopaikkaa, joista kolme myydään omina osakkeinaan ja yksi jää vieraspaikaksi. Kaikkiin autopaikkoihin tuodaan sähköauton latauksen mahdollistava kaapeli, johon pystyy kytkemään myöhemmin latausaseman.

RS-PANKKI JA TALOYHTIÖLAINA

RS-pankkina ja taloyhtiölainan myöntäjänä toimii Handelsbanken.

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan kivimurskepatjalle betonianturoille tuulettuvalla alapohjarakenteella.

ULKOSEINÄT

Kantava ulkoseinärakenne on betonielementtirakenteinen.

YLÄPOHJA

Yläpohjaan asennetaan eristevilla lämmöneristeeksi ja katemateriaali on peltikate. Kattomuotona on harjakatto.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksen alapohja ja asuntojen väliset välipohjat ovat ontelolaattoja.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat teräsbetonisia parveke-elementtejä. Asunnoissa on joko lasitettu parveke tai ensimmäisen kerroksen asunnoissa lasitettu terassi, paitsi asunnot A3 ja A6, joissa on liukulasinen ranskalainen parveke. Muissa, paitsi ranskalaisissa parvekkeissa, kaiteet ovat lasi- ja metallirakenteisia erikoissuunnitelmien mukaan. Ensimmäisen kerroksen terassilasituksissa ei ole kaiteita. Kaikki parveke- ja terassilasitukset ovat suunniteltu tuulettuviksi rakenteiksi, eivätkä ne ole vesitiiviitä.

HORMIT

Hormit toteutetaan betonihormielementteinä. Hissikuilu on betonielementtirakenteinen. Asuntojen sisällä olevat kotelot toteutetaan kipsilevyrakenteisina.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat rapattua betonielementtiä ja parveke- ja terrassiseinien osalta paneelia julkisivupiirustusten osoittamalla tavalla.

PORTAAT JA PORRASHUONEET

Porrastasot ovat pääosin teräsbetonisia massiivilaattoja. Tasojen pintamateriaali on katutason sisääntulokerroksessa laatta ja ylemmissä kerroksissa askelääntä vaimentava dB - matto. Porrassyöky on mosaiikkibetonipintainen elementtiporras.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniiä. Kipsilevyseinien sisällä on villoitus.

IKKUNAT JA OVET

Huoneiston kerrostaso-ovi on 1-lehtinen viilupintainen puurakenteinen palo-ovi. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puualumiinirakenteisia ulos aukeavia 1-lehtisiä saranaovia. Asunnoissa A3 ja A6 on ranskalaiset parvekkeet, jotka ovat toteutettu liukulaseilla. Asuntojen väliovet ovat valkoisia laakaovia. Peitelistat ovat valkoiseksi maalattua puuta. Kylpyhuoneiden peitelistat ovat muovia. Asuntojen ikkunat ovat puualumiinirakenteisia avattavia ikkunoita tyyppiä MSE.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia erikoissuunnitelman mukaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuntojen olo- ja makuuhuoneissa, keittiössä ja eteisessä on uiva yksisauvainen lautaparketti.

Jalkalistat ovat parketin sävyyn petsattua mäntyä.

Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja.

Ensimmäisen kerroksen sähköpääkeskuksessa, lastenvaunu- ja irtaimistovarastoissa sekä siivouskomerossa on maalattu betoni.

Pihasaunan lattia sekä siihen liittyvä pesuhuone ja pukuhuone ovat laatoitetut.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät on tasoitettu ja maalattu.

Keittiöiden kalusteväliin asennetaan lasilevy.

Asuntojen WC- ja kylpyhuonetilojen seinät ovat laatoitettuja.

Pihasaunan pesuhuoneen seinät ovat pääosin laatoitetut, pihasaunan WC-tilassa on maalatut seinät.

Porrashuoneiden ja muiden yhteistilojen seinät ovat pääosin tasoitettu ja maalattu.

SISÄKATOT

Asuntojen katot ovat pääosin sileäksi tasoitettuja ja maalattuja betonisia ontelolaattoja. Ontelolaatan viisteura näkyy.

Alakatot ovat teräsrunkaisia, kipsilevypintaisia, sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. Alakatoissa on huolto- ja tarkastusluukkuja talotekniikan edellyttämässä kohdissa.

WC- ja kylpyhuonetilojen sekä pihasaunan pesuhuoneen, WC:n ja pukuhuoneen katot ovat tervaleppäpaneloituja.

Porrashuoneiden katot ovat alakattojärjestelmäkattoja. Teknisten, varasto- ja aputilojen katot ovat pääosin tasoittamatonta maalattua betonia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan tehdasvalmisteiset kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti.

WC- ja kylpyhuonekalusteiden valmistaja on Temal.

WC-istuimet ovat Ido Glow 60 -sarjaa.

Kylpyhuoneet varustetaan suihkukulmin KPH-kaavioiden mukaisesti, materiaalina karkaistu kirkas lasi.

Altaiden sekoittajat ovat Oras Vega-sarjaa, suihkuina Oras Nova 7401 sadesuihku tai vastaava.

Pyyhekoukut ja WC-paperitelineet ovat Habon.

Asuntojen ikkunoiden väliin ja ikkunaoviin asennetaan sälekaihtimet.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on Siemensin kodinkoneet. Kaikissa asunnoissa on induktioliesitaso sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappi-pakastin sekä erillinen kalusteuni ja integroitu mikro.

Kylpyhuonetiloissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

HISSI

Talossa on yksi hissi.

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

Ilmanvaihto on järjestetty huoneistokohtaisella tulo-poistoilmanvaihtolaitteella. Koneen sijainti käy ilmi pohjapiirroksista.

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkoston. Asuintiloissa on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys.

Porrashuoneessa sekä teknisissä, varasto- ja aputiloissa on radiaattorilämmitys. Asunnoissa huoneiston välisten seinien kohdalla vesijohtot ovat pintaan-asennettuja, LVI-suunnitelmien mukaisesti. Teknisissä, varasto- ja aputiloissa talotekniikan asennukset ovat pinta-asennuksia. Asunnot varustetaan kaukoluettavalla huoneistokohtaisella vedenmittauksella.

SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiöt liitetään DNA:n valokuidulla kaapelitelevisioverkkoon ja huoneistot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT6). Puhelinyhteydet toimivat asukkaiden omilla matkapuhelinliittymillä. Asunnoissa on ovipuhelinjärjestelmä puhe- ja kuvayhteydellä. Alaslasketuissa katoissa (esim. eteinen, kylpyhuone ja WC) on upotettu led-valaistus. Asunnot varustetaan määräysten mukaisin verkkovirtaan kytketyin palovaroittimin.

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, tele-tila ja lastenvaunuvarasto. Viherkatolla varustetussa piharakennuksessa on yhtiön yhteiskäyttöinen sähkösauna pesu- ja pukeutumishuoneineen, ulkoiluvälinevarasto sekä lämmönjakohuone. Jätteidenkeruupiste sijoitetaan syväkeräyssäiliöihin piha-alueelle.

YHTEINEN PIHA-ALUE

Piha-alueet varusteineen ja istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

MUUTOSTYÖT

Ostajalla on mahdollisuus teettää ostamaansa huoneistoon kohdistuvia muutoksia. Rakennuttaja antaa muutoksista kirjallisen tarjouksen ja muutostyöt tilataan rakennuttajan esittämän aikataulun puitteissa kirjallisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja edellä kuvattuja materiaaleja vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin sekä soveltaa suunnitelmien mittoja tarvittaessa. Esimerkiksi hormimitat sekä koteloitien ja alas-laskettujen kattojen pinta-alat ja korkeudet voivat muuttua laite- tai asennusteknisistä syistä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnät ovat suuntaa antavia.

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki rakennetaan rakennusluvan hakemisajankohtana voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) ja Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta.

Kohteen arvioitu valmistuminen on helmi-maaliskuussa 2022.

26.11.2020

MESTA OY