

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki

Sauvontie 6, 00280 Helsinki

Kerros	Asunto	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m ²	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Hoitovastike/kk arvio	Arvio Rah-vastike/kk 30.6.2023 asti	Tontti-vastike arvio 1.2022 alkaen
1	A1	3h+kt	55,0	206 285	137 500	343 785	126 465	275,00	127,60	493,60
1	A2	3h+kt	75,0	228 797	187 500	416 297	172 453	375,00	174,00	673,10
2	A3	2h+kt	48,5	179 481	121 250	300 731	111 519	242,50	112,52	435,27
2	A4	3h+kt	55,0	195 285	137 500	332 785	126 465	275,00	127,60	493,60
2	A5	3h+kt	75,0	236 297	187 500	423 797	172 453	375,00	174,00	673,10
3	A6	2h+kt	48,5	191 606	121 250	312 856	111 519	242,50	112,52	435,27
3	A7	3h+kt	55,0	217 285	137 500	354 785	126 465	275,00	127,60	493,60
3	A8	3h+kt	75,0	258 797	187 500	446 297	172 453	375,00	174,00	673,10
	AP1			10 000		10 000		11,25		
	AP2			10 000		10 000		11,25		
	AP3			10 000		10 000		11,25		

Maksuehdot asunnot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen sokkelipalkit asennettu
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen rungon asennus pääosin valmis,
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa,
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet,
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksi maalaus käynnissä,
- 20 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

Maksuehdot autopaikat

- 30 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 70 % kauppahinnasta, kun kohde hyväksytty käyttöön otettavaksi

Alustavat tiedot yhtiölainasta

Yhtiölainan määrä 1 217 500 €
Juoksuaika 25 vuotta
Korko 12kk euribor+1,1%
Kaksi lyhennysvapaata vuotta asuntojen valmistumisesta lukien

Hoitovastike, tonttivastike ja käyttökorvaukset

Arvioitu hoitovastike asunnoilla on 5€/m²/kk.

Mikäli ei lunasta asunnon tonttiosuutta, arvioitu tonttivuokravastike on 8,975€/m²/kk 1.1.2022 alkaen 31.12.2022 asti

Tonttinvuokravastike sisältää tonttivuokrakustannukset. Tonttiosuus on mahdollista lunastaa ensimmäisen kerran asuntojen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain. Tonttiosuuden lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero, joka on 4% tonttiosuuden hinnasta.

Sähkön- ja vedenkulutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö