

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki

Sauvontie 6, 00280 Helsinki

Kerros	Asunto	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m ²	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Hoitovastike/kk arvio	Arvio Rah-vastike/kk 18 kk ajan valmistumisesta	Tontti-vastike arvio 1.2022 alkaen
1	A1	3h+kt	55,0	206 285	137 500	343 785	126 465	275,00	116,60	493,60
1	A2	3h+kt	75,0	228 797	187 500	416 297	172 453	375,00	159,00	673,10
2	A3	2h+kt	48,5	179 481	121 250	300 731	111 519	242,50	102,82	435,27
2	A4	3h+kt	55,0	195 285	137 500	332 785	126 465	275,00	116,60	493,60
2	A5	3h+kt	75,0	236 297	187 500	423 797	172 453	375,00	159,00	673,10
3	A6	2h+kt	48,5	191 606	121 250	312 856	111 519	242,50	102,82	435,27
3	A7	3h+kt	55,0	217 285	137 500	354 785	126 465	275,00	116,60	493,60
3	A8	3h+kt	75,0	258 797	187 500	446 297	172 453	375,00	159,00	673,10
	AP1			10 000		10 000		11,25		
	AP2			10 000		10 000		11,25		
	AP3			10 000		10 000		11,25		

Maksuehdot asunnot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen sokkelipalkit asennettu n. vko 9/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen rungon asennus pääosin valmis, n. vko 17/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 22/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 36/2021
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksi maalaus käynnissä, n. vko 44/2021
- 20 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

Maksuehdot autopaikat

- 30 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 70 % kauppahinnasta, kun kohde hyväksytty käyttönotettavaksi

RS-pankki ja yhtiölaina

Handelsbanken toimii RS-pankkina ja myöntää taloyhtiölainan

Yhtiölainan määrä 1 217 500 €

Juoksuaika 25 vuotta (rakennusajan jälkeen max 23 vuotta)

Korko 12kk euribor+1,0%

Ensimmäinen yhtiölainan lyhennys maksetaan kaksi vuotta valmistumisen jälkeen, jolloin rahoitusvastiketta aletaan keräämään lyhennystä varten 18 kk valmistumisen jälkeen.

Rahoitusvastike on arviolta 1,06€/osake eli 2,12€/m² ensimmäiset 18 kk, jonka jälkeen se on 5,91/osake eli 11,82/m²

Hoitovastike, tonttivastike ja käyttökorvaukset

Arvioitu hoitovastike asunnoilla on 2,5€/osake/kk.

Mikäli ei lunasta asunnon tonttiosuutta, arvioitu tonttivuokravastike on 8,975€/m²/kk 1.1.2022 alkaen 31.12.2022 asti

Tonttinvuokravastike sisältää tonttinvuokrakustannukset. Tonttiosuus on mahdollista lunastaa ensimmäisen kerran asuntojen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain. Tonttiosuuden lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero, joka on 4% tonttiosuuden hinnasta.

Sähkön- ja vedenkulutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö