

Asunto Oy Pakilan Puoti, Helsinki

Pakilantie 85, 00660 Helsinki

| Kerros | Tunnus | Huoneisto- selitelmä | Pinta- ala m ² | | Kauppahinta € | Lainaosuus € | Velaton hinta € | Hoitovastike €/kk | (n. 18kk ennen lyhennystä) Rahoitusvastike €/kk | (lyhennyksen kanssa) Rahoitusvastike €/kk |
|---------|--------|-------------------------|------------------------------|-----|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|--|--|
| 1 | A1 | 3h+kt+vh | 75,5 | 151 | 221 410 | 240 090 | 461 500 | 317,10 | 250,66 | 1149,11 |
| 2 | A2 | 2h+kt+vh | 51,5 | 103 | | | MYTTY | | | |
| 2 | A3 | 2h+kt+vh/työtila | 50,5 | 101 | | | MYTTY | | | |
| 2 | A4 | 3h+kt+s | 74,0 | 148 | 228 280 | 235 320 | 463 600 | 310,80 | 245,68 | 1126,28 |
| 2 | A5 | 4h+kt+s | 85,5 | 171 | | | MYTTY | | | 1301,31 |
| 3 | A6 | 2h+kt+vh | 51,5 | 103 | | | MYTTY | | | |
| 3 | A7 | 2h+kt+vh/työtila | 50,5 | 101 | | | MYTTY | | | |
| 3 | A8 | 3h+kt+s | 74,0 | 148 | | | MYTTY | | | |
| 3 | A9 | 4h+kt+s | 85,5 | 171 | | | MYTTY | | | |
| 4 | A10 | 4h+kt+s+vh+khh | 103,0 | 206 | | | MYTTY | | | |
| 4 | A11 | 3h+kt+s | 74,0 | 148 | | | MYTTY | | | |
| 4 | A12 | 4h+kt+s | 85,5 | 171 | | | MYTTY | | | |
| 1 | LHA13 | Liiketila | 46,5 | 95 | | | VUOKRATTU | | | |
| 1 | LHA14 | Liiketila | 76,0 | 155 | | | VUOKRATTU | | | |
| Kellari | AH1 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH2 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH3 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH4 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH5 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH6 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH7 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH8 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH9 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | |
| Kellari | AH10 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | |
| Kellari | AH11 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | 32 500 | 35,28 | | |
| Kellari | AH12 | Autohallipaikka | 14,0 | 28 | | | MYTTY | | | |

Maksuehdot asunnot ja liikehuoneistot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun kellarin runkotyöt käynnistyneet, n. vko 45/2019
- 15 % kauppahinnasta, kun elementtiasennus pääosin valmis, n. vko 7/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 14/2020
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 23/2020
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksi maalaus käynnissä, n. vko 33/2020
- 20 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

Maksuehdot autotallit

- 20 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 30 % kauppahinnasta, kun autohallin runkoelementtien asennus aloitettu n. vko 7/2020
- 50 % kauppahinnasta, kun autotallit valmiit

Alustavasti arvioidut osakepohjaiset hoitovastikkeet:

| | |
|-----------------|--|
| Asunnot | 2,10 € / osake / kk (4,2€/m ² /kk) |
| Liikehuoneistot | 1,26 € / osake / kk (n. 2,6€/m ² /kk) |
| Autopaikat | 35,28 € / autopaikka / kk |

Taloyhtiön lainan arvioidut tiedot perustuen korkotasoon 6.9.2019:

| | |
|--|--------|
| Lainan myöntäjä RS-pankki Helsingin Seudun Osuuspankki | |
| Laina-aika 25 vuotta, noin 18 ensimmäistä asuinkuukautta lyhennysvapaita | |
| Korko 12 kk euribor + 1,3 % | |
| Rahoitusvastikearvio noin 18 ensimmäisen asuinkuukauden osalta | 1,66 € |
| Rahoitusvastikearvio lyhennysten kanssa, asunnot | 7,61 € |
| Rahoitusvastikearvio lyhennysten kanssa, liikehuoneistot | 5,23 € |

€/ osake / kk