

## ASUNTO OY SAUVONTIE 6, HELSINKI

Sauvontie 6, 00280 Helsinki

### RAKENNUTTAJA

Mesta Oy, Vespertie 9, 00320 Helsinki.

### SUUNNITTELU

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Arkkitehti Konsta Lehti, arkkitehtitoimisto Lehti Oy

Rakenne sekä LVIS-suunnittelu: Ramboll Oy

Pohjarakennesuunnittelu: Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

Pihasuunnittelu: Vireo Oy

### TONTTI

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki hallitsee tonttiaan (kiinteistötunnus 91-16-734-6) vuokraoikeuden nojalla. Vuokranantaja on OP Tonttirahasto Ky. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti osakas voi lunastaa asuntoaan koskevan tonttiosuuden asuntojen valmistumisen yhteydessä tai sen jälkeen kerran vuodessa toukokuussa. Tonttivuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin, jota tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Tonttiosuuden arvo valmistumisesta alkaen on myös sidottu elinkustannusindeksiin.

### RAKENNUKSET, ASUNTOTYYPIT, VARASTOTILAT SEKÄ YHTEISET TILAT

Yhtiö omistaa kahdeksan asunnon asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen, jossa sijaitsevat yhteinen sauna, ulkoiluvälinevarasto sekä lämmönjakuhuone. Asuntotyytit ovat seuraavat:

#### 1. krs

A1 3h+kt 55 m <sup>2</sup>	A2 3h+kt 75 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------------

#### 2. krs

A3 2h+kt 48,5 m <sup>2</sup>	A4 3h+kt 55 m <sup>2</sup>	A5 3h+kt 75 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### 3. krs

A6 2h+kt 48,5 m <sup>2</sup>	A7 3h+kt 55 m <sup>2</sup>	A8 3h+kt 75 m <sup>2</sup>
------------------------------	----------------------------	----------------------------

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on jokaiselle asunnolle irtaimistovarasto. Samassa kerroksessa ovat myös lastenvaunujen säilytystilat sekä sähköpääkeskus.

### PYSÄKÖINTI

Yhtiön pihalla on yhteensä neljä avopaikkaa, joista kolme myydään omina osakkeinaan ja yksi jää vieraspaikaksi. Kaikkiin autopaikkoihin tuodaan sähköauton latauksen mahdollistava kaapeli, johon pystyy kytkemään myöhemmin latausaseman.

### RS-PANKKI JA TALOYHTIÖLAINA

RS-pankkina ja taloyhtiölainan myöntäjänä toimii Handelsbanken.

## **RAKENNUSTAPASELOSTUS**

### **PERUSTUKSET**

Rakennukset perustetaan kivimurskepatjalle betonianturoille tuulettuvalla alapohjarakenteella.

### **ULKOSEINÄT**

Kantava ulkoseinärakenne on betonielementtirakenteinen.

### **YLÄPOHJA**

Yläpohjaan asennetaan eristevilla lämmöneristeeksi ja katemateriaali on peltikate. Kattomuotona on harjakatto.

### **ALAPOHJA JA VÄLIPOHJAT**

Asuinrakennuksen alapohja ja asuntojen väliset välipohjat ovat ontelolaattoja.

### **PARVEKKEET JA TERASSIT**

Parvekkeet ovat teräsbetonisia parveke-elementtejä. Asunnoissa on joko lasitettu parveke tai ensimmäisen kerroksen asunnoissa lasitettu terassi, paitsi asunnot A3 ja A6, joissa on liukulasinen ranskalainen parveke. Muissa, paitsi ranskalaisissa parvekkeissa, kaiteet ovat lasi- ja metallirakenteisia erikoissuunnitelmien mukaan. Ensimmäisen kerroksen terassilasituksissa ei ole kaiteita. Kaikki parveke- ja terassilasitukset ovat suunniteltu tuulettuviksi rakenteiksi, eivätkä ne ole vesitiiviitä.

### **HORMIT**

Hormit toteutetaan betonihormielementteinä. Hissikuilu on betonielementtirakenteinen. Asuntojen sisällä olevat kotelot toteutetaan kipsilevyrakenteisina.

### **JULKISIVUT**

Julkisivut ovat rapattua betonielementtiä, parveke- ja terassiseinien osalta paneelia julkisivupiirustusten osoittamalla tavalla.

### **PORTAAT JA PORRASHUONEET**

Porrastasot ovat pääosin teräsbetonisia massiivilaattoja. Tasojen pintamateriaali on katutason sisääntulokerroksessa laatta ja ylemmissä kerroksissa askelääntä vaimentava dB - matto. Porrassyöky on mosaiikkibetonipintainen elementtiporras.

### **HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT**

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

### **KEVYET VÄLISEINÄT**

Kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Kipsilevyseinien sisällä on villoitus.

### **IKKUNAT JA OVET**

Huoneiston kerrostaso-ovi on 1-lehtinen viilupintainen puurakenteinen palo-ovi. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puualumiinirakenteisia ulos aukeavia 1-lehtisiä saranaovia. Asunnoissa A3 ja A6 on ranskalaiset parvekkeet, jotka ovat toteutettu liukulaseilla. Asuntojen väliovet ovat valkoisia laakaovia. Peitelistat ovat valkoiseksi maalattua puuta. Kylpyhuoneiden peitelistat ovat muovia. Asuntojen ikkunat ovat puualumiinirakenteisia avattavia ikkunoita tyyppiä MSE.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia erikoissuunnitelman mukaan.

### **LATTIAPÄÄLLYSTEET**

Asuntojen olo- ja makuuhuoneissa, keittiössä ja eteisessä on uiva yksisauvainen lautaparketti.

Jalkalistat ovat parketin sävyyn petsattua mäntyä.

Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja.

Ensimmäisen kerroksen sähköpääkeskuksessa, lastenvaunu- ja irtaimistovarastoissa sekä siivouskomerossa on maalattu betoni.

Pihasaunan lattia sekä siihen liittyvä pesuhuone ja pukuhuone ovat laatoitetut.

### **SEINÄPINNOITTEET**

Olo- ja makuuhuoneiden, keittiön ja eteisen seinät on tasoitettu ja maalattu.

Keittiöiden kalusteväliin asennetaan lasilevy.

Asuntojen WC- ja kylpyhuonetilojen seinät ovat laatoitettuja.

Pihasaunan pesuhuoneen seinät ovat pääosin laatoitetut, pihasaunan WC-tilassa on maalatut seinät.

Porrashuoneiden ja muiden yhteistilojen seinät ovat pääosin tasoitettu ja maalattu.

### **SISÄKATOT**

Asuntojen katot ovat pääosin sileäksi tasoitettuja ja maalattuja betonisia ontelolaattoja. Ontelolaatan viisteura näkyy.

Alakatot ovat teräsrunkaisia, kipsilevypintaisia, sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. Alakatoissa on huolto- ja tarkastusluukkuja talotekniikan edellyttämässä kohdissa.

WC- ja kylpyhuonetilojen sekä pihasaunan pesuhuoneen, WC:n ja pukuhuoneen katot ovat tervaleppäpaneloituja.

Porrashuoneiden katot ovat alakattojärjestelmäkattoja. Teknisten, varasto- ja aputilojen katot ovat pääosin tasoittamatonta maalattua betonia.

### **KALUSTEET JA VARUSTEET**

Asuntoihin asennetaan tehdasvalmisteiset HTH:n kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti.

WC- ja kylpyhuonekalusteiden valmistaja on Temal.

WC-istuimet ovat Ido Glow 60 -sarjaa.

Kylpyhuoneet varustetaan Hietakarim suihkukulmin KPH-kaavioiden mukaisesti, materiaalina karkaistu kirkas lasi.

Altaiden sekoittajat ovat Oras Vega-sarjaa, suihkuina Oras Nova 7401 sadesuihku tai vastaava.

Pyyhekoukut ja WC-paperitelineet ovat Habon.

Asuntojen ikkunoiden väliin ja ikkunaoviin asennetaan sälekaihtimet.

### **KONEET JA LAITTEET**

Keittiöissä on Siemensin kodinkoneet. Kaikissa asunnoissa on induktioliesitaso sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappi-pakastin sekä erillinen kalusteuuni ja integroitu mikro.

Kylpyhuonetiloissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### **HISSI**

Talossa on yksi hissi.

### **ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS**

Ilmanvaihto on järjestetty huoneistokohtaisella tulo-poistoilmanvaihtolaitteella. Koneen sijainti käy ilmi pohjapiirroksista.

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkoston. Asuintiloissa on termostaatein ohjattu vesikiertoinen lattialämmitys. Porrashuoneessa sekä teknisissä, varasto- ja aputiloissa on radiaattorilämmitys. Asunnoissa huoneiston välisten seinien kohdalla vesijohdot ovat pintaan-asennettuja, LVI-suunnitelmien mukaisesti. Teknisissä, varasto- ja aputiloissa talotekniikan asennukset ovat pinta-asennuksia. Asunnot varustetaan kaukoluettavalla huoneistokohtaisella vedenmittauksella.

### **SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT**

Yhtiöt liitetään DNA:n valokuidulla kaapelitelevisioverkkoon ja huoneistot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä (CAT6E). Puhelinyhteydet toimivat asukkaiden omilla matkapuhelinliittymillä. Asunnoissa on ovipuhelinjärjestelmä puhe- ja kuvayhteydellä. Alaslasketuissa katoissa (esim. eteinen, kylpyhuone ja WC) on upotettu led-valaistus. Asunnot varustetaan määräysten mukaisin verkkovirtaan kytketyin palovaroittimin.

### **YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT**

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, tele-tila ja lastenvaunuvarasto. Viherkatolla varustetussa piharakennuksessa on yhtiön yhteiskäyttöinen sähkösauna pesu- ja pukeutumishuoneineen, ulkoiluvälinevarasto sekä lämmönjakuhuone. Jätteidenkeruupiste sijoitetaan syväkeräyssäiliöihin piha-alueelle.

### **YHTEINEN PIHA-ALUE**

Piha-alueet varusteineen ja istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

### **MUUTOSTYÖT**

Ostajalla on mahdollisuus teettää ostamaansa huoneistoon kohdistuvia muutoksia. Rakennuttaja antaa muutoksista kirjallisen tarjouksen ja muutostyöt tilataan rakennuttajan esittämän aikataulun puitteissa kirjallisesti.

### **HUOMAUTUS**

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja edellä kuvattuja materiaaleja vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin sekä soveltaa suunnitelmien mittoja tarvittaessa. Esimerkiksi hormimitat sekä kotelointien ja alas-laskettujen kattojen pinta-alat ja korkeudet voivat muuttua laite- tai asennusteknisistä syistä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat suuntaa antavia.

Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki rakennetaan rakennusluvan hakemisajankohtana voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) ja Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta.

Kohteen arvioitu valmistuminen on helmi-maaliskuussa 2022.

3.12.2020

MESTA OY