

## Asunto Oy Sauvontie 6, Helsinki

Sauvontie 6, 00280 Helsinki

Kerros	Asunto	Huoneisto- selitelmä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Arvio	Arvio	Arvio	Tontti-vastike arvio 1.2022 alkaen, €/kk
								Hoitovastike €/kk €	Rah-vastike €/kk 18 kk ajan valmistumisesta	Rah-vastike €/kk 18 kk jälkeen valmistumisesta	
1	A1	3h+kt	55,0			MYYTY					
1	A2	3h+kt	75,0	228 797	187 500	<b>416 297</b>	172 453	<b>375,00</b>	159,00	886,50	673,10
2	A3	2h+kt	48,5	179 481	121 250	<b>300 731</b>	111 519	<b>242,50</b>	102,82	573,27	435,27
2	A4	3h+kt	55,0			MYYTY					
2	A5	3h+kt	75,0	236 297	187 500	<b>423 797</b>	172 453	<b>375,00</b>	159,00	886,50	673,10
3	A6	2h+kt	48,5	191 606	121 250	<b>312 856</b>	111 519	<b>242,50</b>	102,82	573,27	435,27
3	A7	3h+kt	55,0	217 285	137 500	<b>354 785</b>	126 465	<b>275,00</b>	116,60	650,10	493,60
3	A8	3h+kt	75,0	258 797	187 500	<b>446 297</b>	172 453	<b>375,00</b>	159,00	886,50	673,10
	AP1					MYYTY					
	AP2			10 000		<b>10 000</b>		<b>11,25</b>			
	AP3					MYYTY					

### Maksuehdot asunnot

- 10 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen sokkelipalkit asennettu n. vko 9/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun asuinrakennuksen rungon asennus pääosin valmis, n. vko 17/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun rakennuksen vaippa ummessa, n. vko 22/2021
- 15 % kauppahinnasta, kun tasoitetyöt ovat alkaneet, n. vko 36/2021
- 10 % kauppahinnasta, kun valmiiksimaalaus käynnissä, n. vko 44/2021
- 20 % kauppahinnasta, kun asunto on valmis

### Maksuehdot autopaikat

- 30 % kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan
- 70 % kauppahinnasta, kun kohde hyväksytty käyttöönotettavaksi

**RS-pankki ja yhtiölaina**

Handelsbanken toimii RS-pankkina ja myöntää taloyhtiölainan

Yhtiölainan määrä 1 217 500 €

Juoksuaika 25 vuotta (rakennusajan jälkeen max 23 vuotta)

Korko 12kk euribor+1,0%

Ensimmäinen yhtiölainan lyhennys maksetaan kaksi vuotta valmistumisen jälkeen, jolloin rahoitusvastiketta aletaan keräämään lyhennystä varten 18 kk valmistumisen jälkeen.

Rahoitusvastike on arviolta 1,06€/osake eli 2,12€/m<sup>2</sup> ensimmäiset 18 kk, jonka jälkeen se on 5,91€/osake eli 11,82€/m<sup>2</sup>

**Hoitovastike, tonttivastike ja käyttökorkovaukset**

Arvioitu hoitovastike asunnoilla on 2,5€/osake/kk.

Mikäli ei lunasta asunnon tonttiosuutta, arvioitu tonttivuokravastike on 4,4875€/osake/kk (8,975€/m<sup>2</sup>/kk) 1.1.2022 alkaen 31.12.2022 asti

Tonttinvuokravastike sisältää tonttinvuokrakustannukset. Tonttiosuus on mahdollista lunastaa ensimmäisen kerran asuntojen valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen vuosittain. Tonttiosuuden lisäksi ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero, joka on 4% tonttiosuuden hinnasta.

Sähkön- ja vedenkulutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö