

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY HELSINGIN KEVÄTESIKKO

Olkilyhteentie 4b, 00740 Helsinki.

YHTIÖN TONTTI

Yhtiö hallitsee tonttia 91- 40-196-33 vuokrasopimuksen nojalla. Tontin omistaa Osuuspankin OP Tonttirahasto Ky. Tontti on niin sanottu valinnainen vuokratontti eli tuleva osakas voi halutessaan lunastaa asuntonsa tonttiosuuden joko asunnon valmistumisen yhteydessä tai sen jälkeen kerran vuodessa toukokuussa.

Tontin vuokra sekä tonttiosuuden lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin. Tontti-vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa elinkustannusindeksin viimeksi julkaistun pisteluvun mukaisesti.

RAKENNUKSET JA HUONEISTOTYYPIT

Yhtiö omistaa kolme asuinrakennusta. A-talon kellarissa on tekniset tilat ja väestösuoja, joka toimii yhteisenä varastotilana. Jätepiste on järjestetty syväkeräyssäiliöinä. Piha-alueella on yhteiskäyttöinen pyörävarasto.

Kaikki yhtiön 23 asuntoa ovat kaksitasoisia rivitaloasuntoja.

Talo A

A1- A8 3h+k+s/vh+var 73,5 m² + varasto 5 m²

Talo B

B9-B15 4h+k+s+var 84 m² + varasto 5 m²

B16 4-5h+k+s+var 99,5 m² + varasto 5 m²

Talo C

C17-C22 3h+k+s/vh+var 73,5 m² + varasto 5 m²

C23 4-5h+k+s+var 99,5 m² + varasto 5 m²

AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on yksi sähköpistokkeella varustettu kattamaton autopaikka. Asuntoon kuuluville autopaikoille on vedetty sähköauton lataukseen soveltuva kaapeli, mutta ei latauslaitetta.

VARASTOTILAT

Jokaiseen asuntoon kuuluu 5 m² suuruinen kylmä varastotila, joka on eristetty ja jossa on varaus sähkölämmittimelle. Väestösuoja on asukkaiden yhteistä varastotilaa, samoin yhteiskäytössä on erillinen, kylmä pyörävarasto pihalla.

LÄMMITYSTAPA JA ILMANVAIHTO

Lämmitysjärjestelmä on keskitetty maalämpö, joka toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämminvesivaraajat ovat A-talon kellarissa. Ilmanvaihto on toteutettu asuntokohtaisesti koneellisesti lämmön talteenotolla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA TIETOLIIKENNEYHTEYDET

Asunnoissa on Cat 6E -kategorian sisäverkkokaapelointi. Yhtiössä on Elisan Kiinteistökuitu eli televisiolähteykset ja internet-yhteys on järjestetty Elisan kuidun kautta.

YMPÄRISTÖ

Töyrynummi on rauhallista, pääosin valmiiksi rakennettua pientaloaluetta. Lähipalvelut, kuten kauppa, ylä- ja alakoulut sekä päiväkoteja löytyy 100-500 m säteellä.

SUUNNITTELU

Pääsuunnittelu Arkkitehtitoimisto Konsta Lehti Oy
Geo-suunnittelu Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy
Rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Timo Peltonen Oy
LVI-suunnittelu Redoman Oy
Sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Kempainen Oy
Pihasuunnittelu Vireo Oy

RAKENTAMINEN

Mesta Oy, www.mesta.fi

Perustukset, alapohja, välipohja

A- ja B-talot perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti maanvaraisesti betonianturoille, C-talo perustetaan teräspaalujen varaan. Sokkelit ovat joko betonia tai vaihtoehtoisesti muurattu harkoista, jolloin näkyvä osa slammataan harmaalla laastilla. A- ja B-taloissa alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta, jonka alla lämmöneristys ja murskepatja. C-talossa alapohjana on ontelolaatta tuulettuvalla alapohjalla. Alapohja on varustettu radonputkituksella. Välipohjarakenteena on kertopuupalkisto.

Julkisivut ja julkisivurakenteet

Ulkoseinät ovat puurunkoiset verhoittuna puuvaakapaneelilla julkisivupiirustusten osoittamalla tavalla. Eriste rakennusmääräysten mukaisesti. Julkisivujen materiaalit julkisivupiirustusten mukaisesti.

Vesikatto ja yläpohja

Kattomuotona on harjakatto ja vesikatteena lukkopontti peltikate, jonka alla on aluskate. Kattokannattajina ovat puiset tehdasvalmisteiset kattoristikot. Yläpohja eristetty voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti.

Väliseinät

Talojen huoneistojen väliset seinät ovat rakenteeltaan kaksinkertaisen puurunko ja eristys, kummaltakin puolelta kaksinkertaisesti levytetty kipsilevyllä. Kaikkien asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Sisäkatot

Asuntojen sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettua kipsilevyä. Pesu- ja WC-tiloissa ja saunassa on leppäpaneeli. Asuntojen varastoissa on maalattu, mutta tasoittamaton kipsilevy.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneissa lattiapinnoitteena on 3-säleinen parketti. Eteisessä, märkätiloissa ja saunassa lattiat ovat laatoitetut. Asuntojen varastoissa lattiapinnoitteena on hierretty betoni tai vastaava.

Sisäportaat

Portaat ovat puiset tehdasvalmisteiset avoportaat, reisilankut valkoiseksi maalatut, askelmat mäntyä käsiteltyinä valkolakalla. Puiset tolpat, puupinnakaide.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneissa seinät ovat pääosin valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Märkätilojen seinät ovat laatoitettut. Keittiöiden kalusteväli on laatoitettu. Saunojen seinät ovat leppäpaneelia. Varastojen seinät ovat maalattua, mutta tasoittamatonta kipsilevyä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat avautuvia kaksipuitteisia tehdasvalmisteisia MSE-tyyppin puualumiini-ikkunoita. Karmit ovat valkoiset puukarmit.

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia lasiaukollisia ulko-ovia. Sisäovet ovat tehdasvalmisteisia, huullettuja, valkoiseksi maalattuja laakaovia.

Pihaterassien sekä ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia ovia.

Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia, jossa lasiovi.

Lukitus

Lukituksena on suojattu Abloy Sento. Terassien ja ranskalaisten parvekkeiden ovesa on pitkäsulkija lukitussalvalla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Laatikostomekanismeissa vaimennus. Työpöytätasona on laminaatti.

Allaskalusteiden ja keittiön sekoittajat ovat Oraksen Vega-sarjaa, suihku Oras Nova 7401 sadesuihku.

WC-istuimet ovat mallia Ido Glow 60.

Märkätilojen pyyhekoukut ja WC-paperi-telineet ovat Habon.

Saunojen lauteet ovat leppää. Saunojen kiukaat ovat pilarimallisia sähkökiukaita. Saunassa valaistuksena kuidut sekä lauteen alla siivousvalo.

Jokaisessa asunnossa on oman pihan kastelua varten kasteluposti, jonka sijainti ilmenee pohjapiirroksista.

Asunnoissa on kiinteät upotetut led-valaisimet alakatoissa eteisessä ja pesuhuoneissa. Keittiön yläkaappien alapinnassa on led-valaistus. Asuntovarastoissa on valaisin, pistorasia sekä varaus lämmittimelle. Tarkemmat tiedot valaisinpisteistä ja pistorasioista käyvät ilmi sähkösuunnitelmista.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on Siemensin 4-levyinen keraaminen induktiokeittotasoa, erillisuuni, integroitu mikro sekä integroitu tiskikone sekä integroidut jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai jääkaappi ja kaappipakastin pohjapiirustusten mukaisesti. Liesituuletin on aktiivihillisuodattimella varustettu Lapetekin mallistosta.

Takkavaraus

Jokaisessa asunnossa on vahvistettu takan sijoituspaikka pohjapiirustuksessa esitetyssä paikassa olohuoneessa, painorajoitus n. 2000 kg. Ei hormia.

Piha-alueet, sisäänkäynti, terassit, ulkoalueet

Asuntojen oleskelupihat ja yhtiön yleiset alueet viimeistellään pihasuunnitelman mukaisesti. Jokaisella asunnolla on ruskeasta, sileästä painekyllästetystä puusta tehty sisäänkäyntitasanne sekä terassi. Terassilla on painekyllästetystä puusta tehty pergola. Asukas voi valita lisätilauksena pergolaan lasikatteen.

Huomautus

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja edellä kuvattuja materiaaleja vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin sekä soveltaa suunnitelmien mittoja tarvittaessa. Esimerkiksi hormimitat sekä kotelointien ja alas-laskettujen kattojen pinta-alat ja korkeudet voivat muuttua laite- tai asennusteknisistä syistä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat suuntaa antavia.

Asunto Oy Helsingin Kevätesikko rakennetaan rakennusluvan jättämishetkellä, 6.4.2021, voimassa olleiden rakennusmääräysten mukaisesti.

15.6.2021

Mesta Oy