

**Asunto Oy Helsingin Kevätesikko**

Olkilyhteentie 4b , 00740 Helsinki

Tunnus	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Kauppahinta €	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Tonttiosuus €	Velaton hinta + tonttiosuus €	Hoitovastike €/kk	Tonttivuokra- vastike n. €/kk
A1	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	151 738	143 325	295 063	60 337	<b>355 400</b>	<b>198,45</b>	236,67
A2	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	149 138	143 325	292 463	60 337	<b>352 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
A3	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	149 138	143 325	292 463	60 337	<b>352 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
A4	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	149 138	143 325	292 463	60 337	<b>352 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
A5	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	149 138	143 325	292 463	60 337	<b>352 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
A6	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	145 538	143 325	288 863	60 337	<b>349 200</b>	<b>198,45</b>	236,67
A7	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	145 538	143 325	288 863	60 337	<b>349 200</b>	<b>198,45</b>	236,67
A8	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	149 138	143 325	292 463	60 337	<b>352 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
B9	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	170 044	163 800	333 844	68 956	<b>402 800</b>	<b>226,80</b>	270,48
B10	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	165 844	163 800	329 644	68 956	<b>398 600</b>	<b>226,80</b>	270,48
B11	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	172 044	163 800	335 844	68 956	<b>404 800</b>	<b>226,80</b>	270,48
B12	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	172 044	163 800	335 844	68 956	<b>404 800</b>	<b>226,80</b>	270,48
B13	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	172 044	163 800	335 844	68 956	<b>404 800</b>	<b>226,80</b>	270,48
B14	4h+kt+s+vh+var	<b>84,0</b>	172 044	163 800	335 844	68 956	<b>404 800</b>	<b>226,80</b>	270,48
B15	4-5h+kt+s+var	<b>99,5</b>	214 095	194 025	408 120	81 680	<b>489 800</b>	<b>268,65</b>	320,39
C16	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	150 938	143 325	294 263	60 337	<b>354 600</b>	<b>198,45</b>	236,67
C17	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C18	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C19	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C20	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C21	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C22	3h+kt+s/VH+var	<b>73,5</b>	146 138	143 325	289 463	60 337	<b>349 800</b>	<b>198,45</b>	236,67
C23	4-5h+kt+s+var	<b>99,5</b>	204 095	194 025	398 120	81 680	<b>479 800</b>	<b>268,65</b>	320,39

**Arvioidut hoitovastikkeet ja käyttökorvaukset:**

Hoitovastikearvio	2,70 € /m <sup>2</sup> /kk
Tonttivuokravastike 1.1.2023 alkaen, n.	3,22 € /m <sup>2</sup> /kk
Ennakkovesimaksu	15,00 € /hlö/kk

Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

**Maksuaikataulu**

15% kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan

15% kauppahinnasta, kun anturat valmiit, n. vko 38/2021

20% kauppahinnasta, kun talotoimitus käynnissä ja n. 50% toimitettu, vko n. 2/2022

20% kauppahinnasta, kun talotoimitus valmis ja sisätyöt käynnistyneet, n. vko 13/2022

10% kauppahinnasta, kun kalusteista n. 50% asennettu n. vko 33/2022

20% kauppahinnasta, kun käyttöönottotarkastus on pidetty ja asunnot luovutetaan

**Taloyhtiölaina ja RS-pankki**

Taloyhtiön lainan myöntää ja RS-pankkina toimii Helsingin Seudun Osuuspankki

Lainaosuuden laina-aika on 25 vuotta asuntojen valmistumisesta lukien.

Rahoitusvastiketta lyhennyksiä varten ryhdytään maksamaan n. 18 kk asuntojen valmistumisesta

Lainaosuuden korko 12 kk euribor +0,95 % marginaali. Perustuu korkotasoon 30.6.2021

Rahoitusvastikearvio (korko) noin 18 ensimmäisen asuinkuukauden osalta

1,57€ / m<sup>2</sup> / kk

Rahoitusvastikearvio lyhennysten kanssa

8,50€ / m<sup>2</sup> / kk