

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY KILON RITARINKANNUS, ESPOO

Ritarinkuja 4, 02610 Espoo.

YHTIÖN TONTTI

Yhtiö omistaa tontin 49-54-92-2. Tontin pinta-ala on 3509 m².

RAKENNUKSET JA HUONEISTOTYYPIT

Yhtiö omistaa kaksi asuinrakennusta ja kaksi autokatosta, joiden yhteydessä on ulkoiluvälinevarasto ja jätteidenkeruupiste. A-talon päädyssä on tekniset tilat, kuten sähköpääkeskus, lämmönjakuhuone ja teletila.

Kaikki yhtiön yhdeksän asuntoa ovat kaksitasoisia rivitaloasuntoja.

Talo A

A1, A4 4h+kt+s+var 90 m² (86+4 m²)

A2, A3 3h+k+s+var 79 m² (76+3 m²)

Talo B

B5-B9 4h+kt+s+var 90 m² (86+4 m²)

AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on yksi sähköpistokkeella varustettu autopaikka katoksessa. Asuntoon kuuluville autopaikoille on vedetty sähköauton lataukseen soveltuva kaapeli, joka mahdollistaa 22 kW lataustehon. Latauskaapelit on kytketty asunnon sähkömittaukseen. Latauslaitteen osakas hankkii erikseen. Yhtiön hallintaan jää neljä kattamatonta autopaikkaa. Avopaikoille on vedetty suojaputki sähkökaapelia varten.

VARASTOTILAT

Asuntojen yhteydessä on 3-4 m² suuruinen lämmin varastotila asunnon pinta-alasta riippuen. Yhteiskäytössä on erillinen, kylmä ulkoiluvälinevarasto toisen autokatoksen yhteydessä.

LÄMMITYSTAPA JA ILMANVAIHTO

Lämmitysjärjestelmä on keskitetty maalämpö, joka toteutetaan asuntokohtaisesti vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämminvesivaraajat ovat A-talon päädyssä olevassa teknisessä tilassa. Ilmanvaihto on toteutettu asuntokohtaisesti koneellisesti lämmön talteenotolla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA TIETOLIIKENNEYHTEYDET

Asunnoissa on Cat 6E -kategorian sisäverkkokaapelointi. Yhtiössä on Elisan Kiinteistökuitu eli televisiolähettykset ja internet-yhteys on järjestetty Elisan kuidun kautta.

SUUNNITTELU

Pääsuunnittelu Arkkitehtitoimisto Konsta Lehti Oy

Geo-suunnittelu Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

Rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Timo Peltonen Oy

LVI-suunnittelu Redoman Oy

Sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Kempainen Oy

Pihasuunnittelu Vireo Oy

RAKENTAMINEN

Mesta Oy, www.mesta.fi

Perustukset, alapohja, välipohja

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti maanvaraisesti betonianturoille. Sokkelit ovat joko betonia tai vaihtoehtoisesti muurattu harkoista, jolloin näkyvä osa slamataan harmaalla laastilla. Alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta, jonka alla lämmöneristys ja murskepatja. Alapohja on varustettu radonputkituksella. Välipohjarakenteena on puurakenteinen palkisto.

Julkisivut ja julkisivurakenteet

Ulkoseinät ovat puurunkoiset verhottuna puupystypaneelilla julkisivupiirustusten osoittamalla tavalla. Eriste rakennusmääräysten mukaisesti. Julkisivujen materiaalit julkisivupiirustusten mukaisesti.

Vesikatto ja yläpohja

Kattomuotona on harjakatto ja vesikatteena lukkopontti peltikate, jonka alla on aluskate. Kattokannattajina ovat puiset tehdasvalmisteiset kattoristikot. Yläpohja eristetty voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti.

Väliseinät

Talojen huoneistojen väliset seinät ovat rakenteeltaan kaksinkertainen puurunko ja eristys, kummaltakin puolelta kaksinkertaisesti levytetty kipsilevyllä. Kaikkien asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Sisäkatot

Asuntojen sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettua kipsilevyä. Pesu- ja WC-tiloissa sekä saunassa on leppäpaneeli.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneissa lattiapinnoitteena on 3-säleinen parketti. Eteisessä, märkätiloissa ja saunassa lattiat ovat laatoitetut. Asuntojen varastoissa lattiapinnoitteena on laminaatti.

Sisäportaat

Portaat ovat puiset tehdasvalmisteiset avoportaat, reisilankut valkoiseksi maalatut, askelmat mäntyä käsiteltyinä. Puiset tolpat, puupinnakaide.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneissa seinät ovat pääosin valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Märkätilojen seinät ovat laatoitetut. Keittiöiden kalusteväli on laatoitettu. Saunojen seinät ovat leppäpaneelia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat avautuvia kaksipuitteisia tehdasvalmisteisiä MSE-typin puualumiini-ikkunoita. Karmit ovat valkoiset puukarmit.

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisiä ulko-ovia julkisivupiirustusten mukaisesti. Sisä-ovet ovat tehdasvalmisteisiä, huullettuja, valkoiseksi maalattuja laakaovia.

Pihaterassien sekä parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia ovia.

Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia, jossa lasiovi.

Lukitus

Lukituksena on suojattu Abloy Easy. Terrassien ja parvekkeiden ovesa on pitkäsulkija lukitussalvalla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet ovat vakiomallisia tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Laatikostomekanismeissa on vaimennus. Työpöytätasona on laminaatti.

Allaskalusteiden ja keittiön sekoittajat ovat Oraksen Vega-sarjaa, suihku Oras Nova 7401 sadesuihku.

WC-istuimet ovat mallia Ido Glow 60.

Märkätilojen pyyhekoukut ja WC-paperi-telineet ovat Habon.

Saunojen lauteet ovat leppää. Saunojen kiukaat ovat pilarimallisia sähkökiukaita. Saunojen etuseinät ja ovi ovat kirjasta karkaistua lasia. Saunassa valaistuksena kuidut sekä lauteen alla siivousvalo.

Märkätiloissa on vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys.

Jokaisessa asunnossa on oman pihan kastelua varten kasteluposti, jonka sijainti ilmenee pohjapiirroksista.

Asunnoissa on kiinteät upotetut led-valaisimet alakatoissa eteisessä, WC-/kodinhoitotiloissa ja pesuhuoneissa. Keittiön yläkaappien alapinnassa on led-valaistus. Asuntovarastoissa on valaisin ja pistorasia. Terrasseilla ja parvekkeilla on pistorasia ja valaisin. Tarkemmat tiedot valaisinpisteistä ja pistorasioista käyvät ilmi sähkösuunnitelmista.

Asuntojen parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen tilattavana lisätyönä rakennusaikataulun puitteissa.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on Siemensin 4-levyinen keraaminen induktiokeittotaso, erillisuuni, integroitu mikro sekä integroitu tiskikone sekä integroidut jääkaappi-pakastinyhdistelmä (79m² asunnot) tai täyskorkea jääkaappi ja pakastin (90m² asunnot). Liesituulettimet ovat aktiivihiihliisuodattimella varustettuja huoneilmaan puhaltavaa mallia.

Takkavaraus

Jokaisessa asunnossa on vahvistettu takan sijoituspaikka pohjapiirustuksessa esitetyssä paikassa olohuoneessa, painorajoitus n. 1500 kg. Ei hormia.

Piha-alueet, sisäänkäynti, terassit, ulkoalueet

Asuntojen oleskelupihat ja yhtiön yleiset alueet viimeistellään pihasuunnitelman mukaisesti. Jokaisella asunnolla on ruskeasta, sileästä painekyllästetystä puusta tehty sisäänkäynti sekä terassi.

Huomautus

Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja edellä kuvattuja materiaaleja vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin sekä soveltaa suunnitelmien mittoja tarvittaessa. Esimerkiksi hormimitat sekä kotelointien ja alaslaskettujen kattojen pinta-alat ja korkeudet voivat muuttua laite- tai asennusteknisistä syistä. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnät ovat suuntaa antavia.

Asunto Oy Kilon Ritarinkannus, Espoo rakennetaan rakennusluvan jättämishetkellä, 17.9.2021, voimassa olleiden rakennusmääräysten mukaisesti.

31.01.2022

Mesta Oy