

Hinnasto

14.1.2022

Asunto Oy Kilon Ritarinkannus, Espoo

Ritarinkuja 4,02610 Espoo

Hinnat voimassa toistaiseksi

Asunto	Huoneisto- selitelmä	Pinta- ala m ²	Kauppahinta €	Lainaosuus	Velaton hintaa	Hoitovastike/kk
A1	4h+kt+s+var	90,0	268 500	243 000	511 500	261
A2	3h+k+s+var	79,0	234 700	213 300	448 000	229
A3	3h+k+s+var	79,0	234 700	213 300	448 000	229
A4	4h+kt+s+var	90,0	268 500	243 000	511 500	261
B5	4h+kt+s+var	90,0	268 500	243 000	511 500	261
B6	4h+kt+s+var	90,0	250 000	243 000	493 000	261
B7	4h+kt+s+var	90,0	250 000	243 000	493 000	261
B8	4h+kt+s+var	90,0	250 000	243 000	493 000	261
B9	4h+kt+s+var	90,0	268 500	243 000	511 500	261

Arvioidut vastikkeet:

Arvioitu hoitovastike 2,90 €/m²/kk. Talvikunnossapitoon varattu 3000€/vuosi ja isännöintiin 5400€/vuosi

Arvioitu vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk

Sähkön- ja veden lopullinen kustannus peritään huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.

Alustava maksuaikataulu

15% kauppahinnasta, kun kauppakirja allekirjoitetaan

15% kauppahinnasta, kun anturat valmiit, n vko 17/2022

20% kauppahinnasta, kun talotoimitus käynnissä ja n. 50% toimitettu, n. vko 25/2022

20% kauppahinnasta, kun talotoimitus valmis ja sisätyöt käynnistyneet, n. vko 32/2022

10% kauppahinnasta, kun kalusteista n. 50% asennettu, n. vko 45/2022

20% kauppahinnasta, kun käyttöönottotarkastus on pidetty ja asunnot luovutetaan

Arvioitu rakentamisaikataulu

Tammikuu 2022-maaliskuu 2023

Taloyhtiön lainan tiedot: (13.1.2022 korkotasolla)

Taloyhtiön laina ja RS-pankki Helsingin Seudun Osuuspankki

Lainaosuuden laina-aika on 25 vuotta asuntojen valmistumisesta lukien

Kaksi ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata valmistumisesta lukien.

Lainaosuuden korko 12 kk euribor + 0,95 % marginaali, vähintään 0,95%.

Rahoitusvastike kaksi ensimmäistä vuotta valmistumisesta 2,17€/m²/kk

Rahoitusvastike lyhennyksen kanssa 12,17€/m²/kk, jota ryhdytään perimään 18 kk kuluttua valmistumisesta.